

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

Introducción

La pregunta que recibimos con mayor frecuencia sobre libertad financiera es:

¿Cómo comienzo?

Creo que esta es la pregunta correcta y es la pregunta que muchas personas exitosas en el área del dinero se han hecho.

Por esta razón desarrollamos el seminario: El primer paso hacia la libertad financiera. Al final de este seminario, usted habrá dado su primer paso hacia la libertad financiera, no importa si su ingreso es reducido, si tiene deudas o si tiene poco dinero para invertir. Muchas veces el obstáculo más grande para alcanzar las cosas que más queremos es dar el primer paso y hoy usted va a vencer ese obstáculo.

Cuando la libertad financiera se define como millones de dólares, esta se vuelve muy difícil para la mayoría de personas, pero cuando se define cómo la habilidad para generar fuentes de ingreso que me permitan mantener mi estilo de vida, esta se vuelve posible para la mayoría de personas. Lo más importante es que se vuelve posible para usted.

¿En qué me baso para afirmar esto?

Permítame decirle dos evidencias,

La primera es que **su capacidad de generar dinero es directamente proporcional al valor que ofrece, de acuerdo a la percepción del mercado.**

Un neurocirujano gana más que una joven que trabaja preparando las hamburguesas en Mcdonald's, porque de acuerdo a la percepción del mercado, un neurocirujano ofrece mayor valor a través de su trabajo.

Usted puede incrementar su ingreso a un nivel que parece imposible actualmente, buscando la forma de ofrecer continuamente más valor a un mayor número de personas.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

Introducción

La segunda evidencia es que **usted está en la tierra con un propósito específico y tiene una combinación de talentos, conocimiento y experiencias que nadie más tiene.** Además hay un grupo de personas que necesitan el valor que usted puede ofrecer.

En la medida en que usted logre incrementar el valor que ofrece de acuerdo a la percepción del mercado, encontrar a las personas interesadas en lo que usted tiene que ofrecer y después buscar la forma de llegar a más de estas personas, su situación financiera mejorará continuamente, hasta llegar a niveles que parecen fuera de la realidad actualmente.

Si en el proceso de cumplir su propósito en la tierra y agregar valor a la vida de otras personas usted busca la forma de generar fuentes de ingreso que cubran sus gastos mensuales, permítame decirle que estará en el camino correcto para alcanzar la libertad financiera.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

1. ¿Qué es Libertad Financiera?

Empecemos definiendo qué es libertad financiera para usted, en la hoja de notas encontrará un espacio donde dice: ¿Cuál es su definición de libertad financiera?

En este espacio escriba cuál es su definición de libertad financiera.

Libertad financiera no está relacionada únicamente con generar grandes cantidades de dinero, o comprar autos lujosos, mansiones y viajar alrededor del mundo. La libertad financiera se deriva de un concepto desarrollado por Buckminster Fuller. Este genio del siglo 20 dijo lo siguiente:

“ Si usted deja de trabajar hoy y continúa con el mismo estilo de vida, cuanto tiempo podría vivir manteniendo el mismo estándar”

Buckminster Fuller

Algunas personas interpretan este concepto de la siguiente forma, “ si necesito \$3,000 dólares al mes para vivir y tengo \$300,000 dólares en ahorros, entonces tengo una libertad financiera de 100 meses. Lógicamente hay una mejor forma de interpretar este concepto: “Lograr que mis ahorros, trabajo y esfuerzo, produzcan un ingreso mensual constante, suficiente para mantener mi estilo de vida actual”.

Partiendo del concepto de Buckminster Fuller, podemos definir libertad financiera de la siguiente forma:

“ Es el punto donde el ingreso pasivo que genera una persona, cubre los gastos de su estilo de vida actual”.

Según esta definición la clave para alcanzar la libertad financiera es el ingreso pasivo, por lo tanto, definamos que es ingreso pasivo.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

2. Ingreso Pasivo

En primer lugar identifiquemos las diferencias entre el ingreso pasivo y el sueldo o salario que recibe una persona que trabaja en una oficina de 8 a 5.

| Ingreso Pasivo | Sueldo o Salario Tradicional |
|--|--|
| Cada hora de trabajo se paga más de una vez. | La hora de trabajo se paga únicamente una vez. |

Por ejemplo, cada hora que Philip Kotler, el famoso escritor de libros de marketing, dedica a escribir un libro, se le paga varias veces ya que todos años recibe un cheque por los libros que se vendieron. El no recibe pedidos, no entrega pedidos, no supervisa a los vendedores, pero cada año recibe un cheque por las regalías de los libros. Cada hora de trabajo que utilizó para escribir un libro se le pagará varias veces. Esta es una característica del ingreso pasivo.

Ahora analicemos lo que sucede en la vida de Julio, una persona que trabaja en una oficina de 8 a 5 de la tarde y está contratado por ocho horas al día, que aproximadamente suman 180 horas al mes.

Julio gana \$10 dólares la hora. No importa si da el 100% de su esfuerzo durante todo el mes, cada hora de trabajo se le pagará únicamente una vez.

Julio no puede llegar con su jefe a pedir que en junio le pague nuevamente las horas que trabajó en mayo, argumentando que dio el 100% de su esfuerzo.

Cuando se tiene un sueldo tradicional, regularmente cada hora de trabajo se paga únicamente una vez.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

2. Ingreso Pasivo

Quiero hacerle una pregunta importante: ¿Cuántas veces le pagan cada hora de trabajo? Si usted quiere llegar a ser financieramente libre, tiene que lograr que le paguen varias veces cada hora de trabajo. Regularmente esto no se logra en un trabajo tradicional, aunque lo motivo a que busque la forma de lograrlo. Recuerde que su ingreso se incrementará directamente a la cantidad de valor que ofrezca y si encuentra la forma ofrecer valor masivo para su empresa, es posible que logre a su favor, cosas que parecen imposibles. Es un mejor hábito preguntarse ¿cómo puedo? en vez de decir “no puedo” o “no se puede”.

Tampoco estoy sugiriendo que renuncie hoy mismo a su trabajo, sino que empiece a asimilar el concepto de ingreso pasivo, para que inicie a construir fuentes de ingreso pasivo, que serán la llave para alcanzar la libertad financiera.

Hay personas que realmente están comprometidas y decididas a salir adelante financieramente y en su deseo por avanzar, la primera decisión que toman es dejar su trabajo sin tener fuentes de ingreso que les permitan seguir pagando sus gastos mensuales, lo peor de todo es que arrastran a sus familias a situaciones lamentables.

Hoy no vamos a hablar del momento preciso en que debemos dejar nuestro trabajo, eso depende de muchos factores que se deben analizar cuidadosamente. Continuemos con la segunda diferencia entre el ingreso pasivo y el sueldo o salario tradicional.

| Ingreso Pasivo | Sueldo o Salario Tradicional |
|---|--|
| Llega a un punto donde no requiere mi presencia continuamente para ganar dinero | Si no me presento a mi trabajo, no me pagan. |

Obviamente si usted no se presenta a su trabajo durante un mes, no le van a pagar y lo más probable es que lo despidan. En un trabajo donde se devenga un sueldo tradicional, solamente se paga una vez cada hora de trabajo y además debemos estar presentes, usualmente de 8 a 5, y algunas veces hasta más tarde, para poder cobrar el cheque a fin de mes.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

2. Ingreso Pasivo

La clave del ingreso pasivo es que llega un punto donde continua generando dinero sin que tenga que estar presente continuamente. Sigamos con el ejemplo de Kotler, cuando él estaba escribiendo su primer libro, dedico muchas horas de trabajo y seguramente muchos desvelos para terminarlo. Es posible que le haya tomado meses, incluso años terminarlo y mientras estaba escribiendo nadie le pagó un centavo por cada hora de trabajo dedicada a escribir el libro. Cualquier persona, por muy bajo que fuese su sueldo ganaba más que él por la hora de trabajo. Pero todo este esfuerzo solamente lo tuvo que realizar una vez y cada año recibe un cheque por las regalías del libro. Después de muchas horas de trabajo, llegó un punto donde su libro continúa ganando dinero continuamente, sin que Philip Kotler esté presente.

No quiero engañarlo y decirle que construir una fuente de ingreso pasivo va a ser como dar un paseo en el parque, la verdad es que requiere de muchas horas de trabajo y esfuerzo. Le aseguro que van a haber momentos donde sentirá que ha desperdiciado tiempo, dinero y que ha fracasado. Pero recuerde que los aparentes fracasos son las gradas que nos llevan al éxito. Llegar a un punto donde una inversión le permita ganar varias veces por cada hora de trabajo y que no requiere su presencia continuamente para ganar dinero, requiere de compromiso, disciplina y mucho esfuerzo. Si fuera algo fácil, todo el mundo sería financieramente libre.

Pasemos al siguiente punto. Veamos cuáles son las opciones que usted tiene para empezar a generar ingreso pasivo y hablemos de MULTIPLES FUENTES DE INGRESO PASIVO.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

3. Múltiples Fuentes de Ingreso Pasivo

La primera vez que escuché este concepto fue con el reconocido autor Robert Allen, que escribió un libro cuyo título en inglés es: Multiple Streams of Income, en español, Múltiples fuentes de ingreso.

Robert explica este concepto utilizando la ilustración de una tina de baño. Esta siempre tiene un lugar por donde sale el agua que son nuestros gastos y un lugar por donde entra el agua que es nuestra fuente de ingreso. En la vida de algunas personas, sale más agua que lo que entra por que tienen fugas de dinero y gastan más dinero que lo que ganan.

De esta ilustración Robert Allen enseña tres principios importantes que quiero compartir con usted.

1. Tapar las fugas
No gastar más de lo que recibimos.
2. Abrir más la llave
Buscar formas de incrementar su ingreso actual
3. Tener más fuentes
Construir nuevas fuentes de ingreso

Con todo respeto a Robert Allen, quiero agregarle una palabra a su concepto, porque lo que nos interesa es que las múltiples fuentes sean de ingreso pasivo, por lo tanto hablaremos de Múltiples Fuentes de Ingreso Pasivo.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

¿Cuáles son las categorías de las fuentes de ingreso pasivo?

1. **Bienes raíces que generan cashflow positivo**

El ejemplo clásico es cuando se compra una casa para rentarla y los gastos son menores que lo que se recibe de renta. Por ejemplo los gastos de mantenimiento y pago de hipoteca son iguales a \$500 y la casa se alquila en \$800. Esto genera un cashflow positivo mensual de \$300. Existen muchas estrategias para construir una fuente de ingreso pasivo a través de bienes raíces. Si usted está interesado debe empezar a prepararse en este tema, a través de libros, seminarios y encontrando personas que hayan tenido éxito en esta área para aprender de ellos.

2. **Propiedad Intelectual**

Libros

Grabar un cd de música
vender canciones

Desarrollar un programa de Software

Desarrollar programas de audio

3. **Internet**

Cada día se incrementa el número de personas con acceso a Internet y la tecnología para desarrollar un sitio web automatizado está disponible para todos. Las oportunidades que tenemos son:

- Un sitio web automatizado
- Escribir un libro electrónico
- Vender cualquier producto a través de Internet

4. **Negocios Automatizados**

Estos son negocios que tienen características que facilitan la automatización. Por ejemplo:

- Máquinas de video juegos
- Vending Machines
- Lavanderias (Automatizadas)
- Estacionamientos
- Mini Bodegas

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

5. Network marketing o mercadeo de redes

Las empresas que operan con este sistema están totalmente automatizadas y le ayudan con tareas administrativas como procesamiento de pedidos, distribución, contabilidad y seguimiento para que usted pueda concentrar todos sus esfuerzos en construir un sistema que genere ingreso pasivo en lugar de preocuparse por los problemas normales que implica el inicio de una pequeña empresa.

6. Sistematizar cualquier negocio

Qué pasa si no le llama la atención ninguna de estas fuentes de ingreso, no se preocupe, usted puede sistematizar cualquier negocio. Robert Kiyosaki dice que una de las diferencias entre un dueño de empresa y un autoempleado, es que el dueño de empresa puede dejar su negocio por un año y cuando regresa está mejor que cuando se fue. Esto se logra a través de sistemas para automatizar una empresa. Si usted tiene una empresa propia, debe empezar a trabajar en sistemas que le permitan dejar de ser el eje central de la operación.

Michael Gerber, uno de los autores más reconocidos sobre este tema dice que es más fácil administrar sistemas que administrar personas. Si quiere ver un ejemplo de esto vaya a McDonald's y ponga atención en todos los detalles. La forma en que lo saludan, los uniformes, la limpieza, los menús, los tiempos de preparación de los alimentos. Todo un sistema trabajando con la misma exactitud y precisión que un reloj suizo. De la misma forma usted puede empezar a desarrollar sistemas en su empresa y aumentar continuamente el grado de automatización.

Dando un seminario sobre este tema uno de los participantes que nunca había escuchado sobre ingreso pasivo, se me acercó y me dijo: "nunca había escuchado sobre el ingreso pasivo, pero creo que es una maravilla". Y estoy seguro que usted y yo coincidimos con este participante en que el ingreso pasivo es una maravilla. Pero debe tener presente que en cualquier fuente de ingreso pasivo que escoja, encontrará obstáculos y muchas veces llegará a creer que ha desperdiciado tiempo, recursos y otras oportunidades, si el viaje fuera fácil y corto, todo el mundo sería financieramente libre, o estaría muy cerca de lograrlo.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

4. Meta de Libertad Financiera

Al proceso de alcanzar la libertad financiera, me gusta llamarlo el juego del dinero, por que este es como un juego y para ganar debemos conocer las reglas y principios.

Uno de estos principios es que debemos establecer una meta de libertad financiera.

No tener una meta es cómo jugar foot ball sin porterías, podrá hacer muchos pases pero nunca anotar un gol, por lo tanto, nunca ganar el juego del dinero.

El primer paso hacia la libertad financiera es establecer cuál es su meta de libertad financiera, esto le ayudará a enfocar mejor sus recursos, a diferenciar entre lo bueno y lo mejor, además incrementará su motivación y creatividad. Su mente y subconsciente se conectará con el contexto de su meta y empezará a descubrir oportunidades que no había visto antes. La persona que no tiene una meta de libertad financiera, trabajará toda su vida para alguien que sí la tiene.

Si usted se siente aburrido en la vida, si no se levanta cada mañana con el ferviente deseo de seguir adelante, es probable que no tenga una meta lo suficientemente grande, que saque lo mejor de usted.

Esta meta no tiene que ver únicamente con dinero, sino en quien se convertirá usted en el proceso, porque va a tener que salir de su zona de confort, relacionarse mejor con las demás personas, convertirse en un mejor líder, capaz de conectarse con sus colaboradores, inspirarlos, influir positivamente en ellos. También tendrá que administrar mejor su tiempo.

Más dinero no nos hace una mejor persona, más dinero sólo manifestará más de lo que ya somos. Lo que nos hace mejores es el proceso.

Ahora es el momento para que usted establezca su meta de libertad financiera. Recuerda la definición de libertad financiera que vimos al principio?

“ Es el punto donde el ingreso pasivo que genera una persona, cubre los gastos de su estilo de vida actual”.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

Determinar el precio que tiene su estilo de vida actual

¿Cuánto dinero necesitará al mes y al año, para mantener el estilo de vida que desea?

Instrucciones

1. En cada categoría, escriba cuánto gasta mensualmente
2. Suma todas las categorías de gastos para obtener el **Total Mensual**.
3. Multiplique el **Total Mensual** X 12 para obtener el **Total Anual**.
4. Calcule al menos el 30% del **Total Anual** para impuestos e inflación.
5. Suma el **Total Anual** + el 30% para obtener la **Meta de Libertad Financiera Anual**
6. Divida el resultado entre 12 para obtener la **Meta de Libertad Financiera Mensual**

| Categoría | Cantidad |
|--|----------|
| Diversión | |
| Seguros | |
| Medicina | |
| Deudas | |
| Educación | |
| Transporte | |
| Casa | |
| Comida | |
| Otros | |
| Total Mensual | |
| X 12 | |
| Total Anual | |
| + 30% (impuestos/inflación) | |
| Meta de Libertad Financiera anual | |
| /12 | |
| Meta de Libertad Financiera mensual | |

Si no tiene registros el próximo mes deberá guardar todas sus facturas para poder determinar cuanto gasta en cada categoría y saber cuál es el precio de su estilo de vida actual.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

¿Cuál es el siguiente paso?

Ya que usted sabe la cantidad exacta que necesita generar para cubrir su estilo de vida, el siguiente paso es analizar su situación actual con la ecuación de libertad financiera. Esta ecuación está formada por cinco factores que le ayudará a determinar en qué área de su situación financiera necesita mejorar inicialmente.

El primer factor de la ecuación de libertad financiera es su ingreso actual. El primer paso es lograr que su ingreso actual sea un 35% mayor que sus gastos, para empezar a generar un fondo de dinero que utilizará para desarrollar fuentes de ingreso pasivo.

Si su ingreso no es un 35% mayor que sus gastos el siguiente paso después de haber determinado su meta de libertad financiera es enfocarse en incrementar su ingreso. En el Seminario en Internet Carrera de Ratas aprenderá una estrategia que le ayudará a incrementar su ingreso. Permítame compartir con usted algunas ideas. No todas se van a aplicar a su situación, pero busque la forma de aplicar o adaptar alguna de estas ideas. El objetivo es descubrir oportunidades que están disponibles para usted que aún no las ha identificado. Para obtener el mejor beneficio, su mentalidad debe ser:

**“Cómo puedo aplicar o adaptar esta idea a mi situación”, en vez de decir:
“Esto no se puede”.**

Incrementar su ingreso inicia con un cambio de mentalidad, uno de estos cambios es enfocarse en sus fortalezas. Normalmente nos enfocamos en nuestras debilidades, en las cosas que no hicimos en el pasado, las oportunidades que no aprovechamos y las malas experiencias que hemos tenido. A partir de hoy usted se enfocará más en sus fortalezas que en sus debilidades.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

Fortalezas escondidas

Escriba una lista de sus fortalezas e identifique las áreas donde usted ha obtenido mejores resultados que el promedio de personas en su industria. Es posible que usted pueda incrementar su ingreso enseñándoles a estas personas las técnicas que usted ha desarrollado que le permiten obtener mejores resultados. Si a través de los conocimientos que usted puede enseñar a otros, estos van a ganar más dinero o reducir costos, es muy probable que estén dispuestos a pagarle si encuentra la forma adecuada de ofrecer su conocimiento.

Un amigo dentista tiene aproximadamente 8 años especializándose en el área de estética dental y a través de los años ha llegado a un punto donde obtiene mejores resultados que el promedio de dentistas. Un año atrás acondicionó un salón para conferencias en su clínica y ahora ofrece seminarios a otros dentistas. Esto le permitió incrementar su ingreso aprovechando una fortaleza que ya estaba disponible, pero que nunca la había utilizado anteriormente.

El punto clave para llevar esta idea a la práctica es valorar de una mejor forma su conocimiento, capacidad y experiencia. ¿Qué cosas hace mejor que el promedio de la industria? ¿Cómo podría ayudar a otros a mejorar sus utilidades? **Recuerde que su capacidad de generar dinero es directamente proporcional al valor que ofrece, de acuerdo a la percepción del mercado.** Le aseguro que si usted se enfoca durante los próximos 10 días encontrará más de una fortaleza escondida con el potencial de incrementar su ingreso actual.

¿Cómo generar una idea de negocio?

Sus clientes necesitan productos complementarios que tienen una extensión lógica con el producto o servicio que usted ofrece. Quiero hacerle dos preguntas: ¿Qué otros productos la gente compra antes durante y después de comprar sus productos? Y la otra pregunta es: ¿A quién se lo compran actualmente? Usted puede encontrar las conexiones para vender el paquete completo o agrupar a las empresas necesarias para ofrecer el paquete completo y buscar la forma de beneficiarse de esta acción.

Otra forma que puede utilizar para generar una idea de negocio es buscar en las páginas amarillas productos que están relacionados con su actividad económica o que simplemente le interesan y hacer las mismas preguntas:

¿Qué otros productos la gente compra antes durante y después de comprar sus productos? Y la otra pregunta es: ¿A quién se lo compran actualmente?

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

Para terminar le recuerdo nuevamente que su **capacidad de generar dinero es directamente proporcional al valor que ofrece, de acuerdo a la percepción del mercado.**

Espero que el tiempo que invirtió en este seminario sea de beneficio para su vida. Antes de terminar permítame hacerle una pregunta: ¿Considera que esta información puede ayudarlo en su viaje hacia la libertad financiera? Si su respuesta fue sí, quiero decirle que esto es sólo una pequeña parte de lo que queremos compartir con usted, porque después de establecer su meta de libertad financiera, necesita analizar su situación en el área del dinero a través de la ecuación de libertad financiera. Esto le ayudará a determinar en qué área debe enfocarse inmediatamente y los pasos que deberá dar posteriormente.

El Primer Paso hacia

La Libertad Financiera

Otro paso que es fundamental en el viaje hacia la libertad financiera es controlar su dinero, los ricos no son más inteligentes, simplemente tienen mejores hábitos relacionados con el dinero. John D. Rockefeller, quien llegó a ser el hombre más rico del mundo, le enseñó a sus hijos a contabilizar y administrar cada centavo que recibían. En el seminario en Internet “Carrera de Ratas” usted aprenderá un sistema basado en los principios que John D. Rockefeller le enseñó a sus hijos, este es un sistema práctico que le ayudará a controlar su dinero por que lo importante no es cuanto gana, sino cuánto dinero le queda a fin de mes.

Realmente no tiene nada que perder, por que si después de haber completado el seminario, en un período no mayor a 30 días no está completamente satisfecho con el **Seminario “Carrera de Ratas”**, no merecemos tener su dinero. **Le devolveremos el 100% de lo que pagó**, sin hacerle ninguna pregunta, únicamente tiene que escribirnos y le devolveremos su dinero.

Además recibirá completamente gratis el **programa condicionamiento financiero**, Este programa tiene un valor de US\$25 y lo estará recibiendo completamente gratis. **“Condicionamiento Financiero”** le ayudará a sellar completamente los cambios que haya logrado en su programación financiera. Sus pensamientos forman sus creencias, sus creencias forman sus decisiones y estas dan lugar a sus resultados. Para que su resultado sea el éxito financiero, necesita los pensamientos adecuados y este programa se encargara de eso. Solamente debe dedicar 10 minutos al día.

También recibirá completamente gratis la hoja de cálculo registro A. John D. Rockefeller registraba diariamente todas las transacciones financieras en una libreta que llamaba **“Registro A”** y por las noches repasaba mentalmente todas las operaciones financieras del día, tratando de descubrir en qué podría haber obtenido mejores ganancias. Esta hoja de cálculo le facilitará el uso del sistema de administración del dinero y se convertirá en su **“Registro A”**.

Si usted quiere continuar dando los pasos correctos para mejorar su situación financiera, inscríbese inmediatamente al seminario en Internet Carrera de Ratas. Lo único que tiene que hacer es escribir la siguiente dirección en su navegador:

www.carreraderatas.com/información.htm
aquí encontrará las instrucciones para inscribirse al seminario.